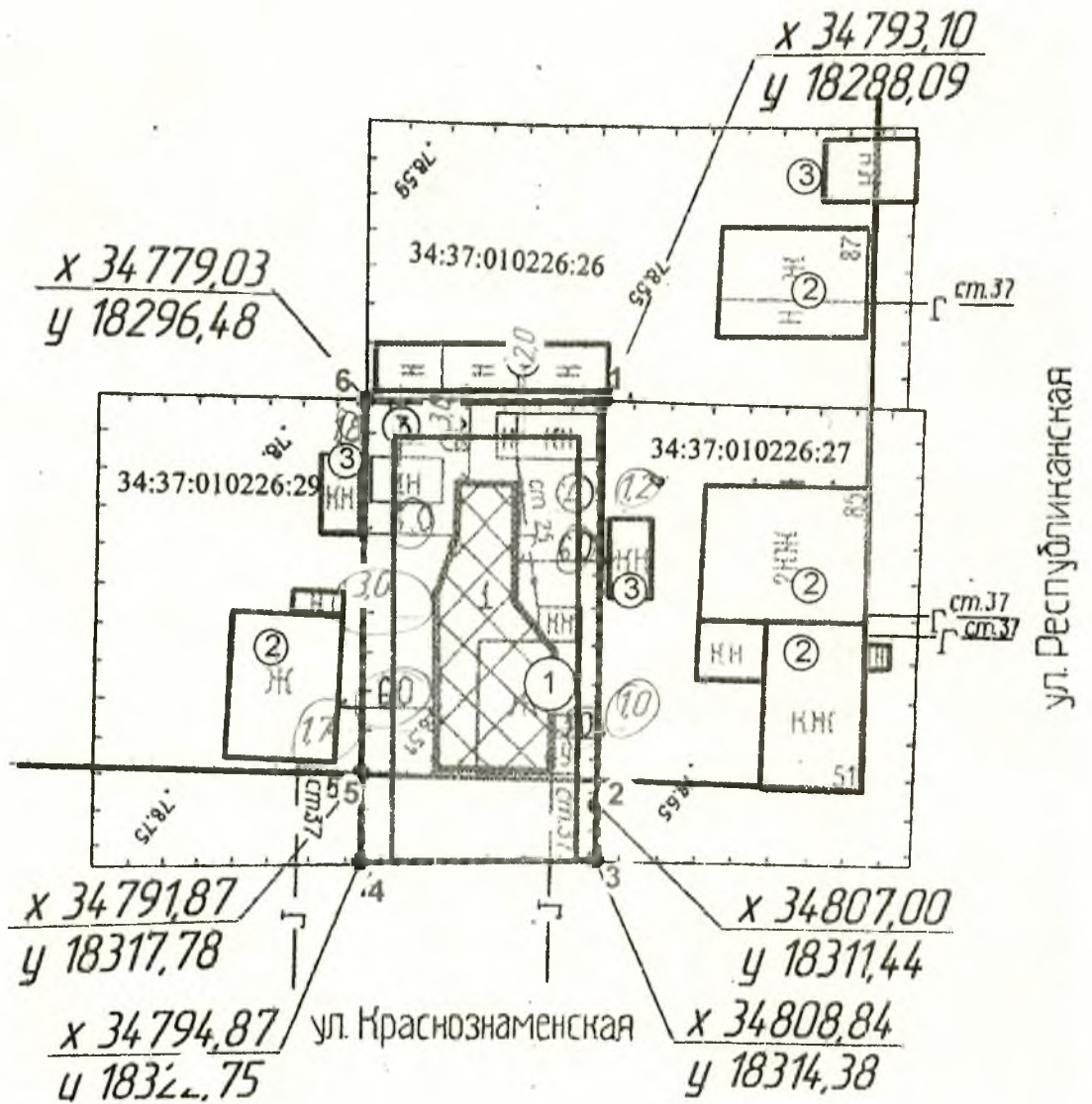


**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
М 1:500**



Площадь земельного участка	— 500,0 м ² .
Площадь застройки (12,0x28,0 м)	— 336,0 м ² .
Процент застройки	— 68%.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ по плану	Наименование	Примечание
1	Здание магазина товаров первой необходимости общей площадью не более 200 м ² и зала многоцелевого назначения с ограничением по времени работы.	Проектир.

мн.
уч.
пе.
вр.
то
по
ув.
па,
1 с.
2 с.
3.
уч.
4.
зе.
5.
зе.
6.
зе.
7.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М 1:5000



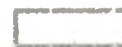
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Проектируемое здание магазина товаров первой необходимости общей площадью не более 200м² и зала многоцелевого назначения с ограничением по времени работы.



Существующее жилое здание



Существующие хоз.постройки



Граница участка

Размещение здания магазина товаров первой необходимости общей площадью не более 200м² и зала многоцелевого назначения с ограничением по времени работы не нарушает градостроительный регламент этого вида, установленный в составе правил землепользования и застройки. Размещение здания магазина товаров первой необходимости общей площадью не более 200м² и зала многоцелевого назначения с ограничением по времени работы на данном земельном участке подлежит обсуждению на публичных слушаниях, так как «магазин товаров первой необходимости общей площадью не более 200м² и зал многоцелевого назначения с ограничением по времени работы» находится в условно разрешенном виде использования данного земельного участка. Для обеспечения площади застройки необходимо проведение публичных слушаний на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, а именно:

- отклонение линии застройки по меже 3-2-1 с 3,0м до 1,0м
- отклонение линии застройки по меже 3-4 с 6,0м до 0,0м
- отклонение противопожарного расстояния с 6,0м до 3,0м от жилого дома, расположенного на земельном участке по ул.Краснознаменская, 47 (соответственно по меже 4-5-6 с 4,0 до 1,7м).
- отклонение противопожарного расстояния с 6,0м до 1,2м от хозяйственной постройки, расположенной на земельном участке по ул.Краснознаменская, 51-ул.Республиканская, 85.
- отклонение противопожарного расстояния с 6,0м до 1,8м от хозяйственной постройки, расположенной на земельном участке по ул.Краснознаменская, 47.
- отклонение противопожарного расстояния с 6,0м до 3,0м от хозяйственной постройки, расположенной на земельном участке по ул.Республиканская, 87 (соответственно по меже 1-6 с 6,0 до 2,0м).
- отклонение процента застройки с 30,0% до 68%.

						08/19- ПЗУ		
						Волгоградская обл. г. Михайловка ул. Краснознаменская, 49		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Этадия	Лист	Листов
Руков.	Таран							
Разраб.	Бочарова					Схема для публичных слушаний		
						Схема планировочной организации		
						ИП Таран М.В.		